

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (nr działki ewidencyjnej)	Użytek	Nr Księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości	Forma zbycia
1.	1134/7 powstała w wyniku podziału działki nr 1134/5	dr	KR1Y/ 00047022/2	0,0135	Działka posiada wydłużony, wstęgowaty kształt – szerokość ok. 2,20 m – 3,00 m. i długości ok. 53 m. Teren płaski. Działka stanowi teren biologicznie czynny. Dostęp do infrastruktury technicznej: na działce – sieć teletechniczna, gazowa, kanalizacyjna oraz wodociągowa, sieć elektroenergetyczna w zasięgu do 25 m.	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Biertowice – w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenu określonego w Uchwale Rady Miejskiej w Sułkowicach nr XVII/85/12 z dnia 26 stycznia 2012 r. (Uchwała nr XXIV/136/12), przedmiotowa działka posiada następujące przeznaczenie: działka ewidencyjna nr 1134/7 położona jest w terenie usług komercyjnych - U oraz terenie usług turystyki i rekreacji w terenach otwartych – 9UT.	14 300 zł + podatek VAT 23%	Zbycie przedmiotowej nieruchomości odbywa się w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zamiana nastąpi za działki położone w Biertowicach nr: 1132/9 o pow. 0,0006 ha, 1132/12 o pow. 0,0025ha, 1132/14 o pow. 0,0038 ha oraz 1134/3 o pow. 0,0066 ha stanowiące własność osoby fizycznej.

1. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z zastrzeżeniem art. 216 a pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi zbywanej nieruchomości lub jego spadkobiercom. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia wynosi sześć tygodni, licząc od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sułkowicach na okres 21 dni tj. od dnia 26.08.2026, zamieszczenie na stronie internetowej www.urzad.sulkowice.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.). Informacja o wykazie zostanie umieszczona w Gazecie Myślenickiej w dniu 07 października 2026 r.

2. Zawarcie umowy zamiany nastąpi na podstawie Uchwały nr XIV/112/2025 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Sułkowice, dnia 07.10.2026 r.