

STAROSTA MYŚLENICKI
32-400 Myślenice ul. M.Reja 13
(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AB.6740.950.2020.MCH
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 1361/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) zmienionej ustawą z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 471), stosowanych w brzmieniu dotychczasowym w związku z art. 25 ww. ustawy zmieniającej oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 24.07.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany⁽²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Zakład Gospodarki Komunalnej Sulkowice Sp. z o. o.

32-440 Sulkowice, Biertowice 236

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

zamierzenie budowlane: **budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Krzywaczka wraz z urządzeniami na sieci oraz zalicznikową instalacją elektryczną zasilania przepompowni – etap 1, na działkach nr:**

- 9/1, 9/12, 9/13, 9/14, 9/15, 9/22, 9/25, 9/27, 9/28, 9/30, 9/31, 9/33, 9/36, 9/37, 9/40, 9/45, 9/46, 9/47, 22/1, 22/2, 120, 256/1, 256/4, 256/5, 256/6, 256/7, 256/9, 256/10, 256/13, 256/14, 257/2, 257/3, 257/6, 257/7, 261, 263, 264/1, 265/1 **w miejscowości Biertowice,**

- 131/2, 131/5, 152/1, 152/3, 155/2, 155/3, 156/3, 159, 167, 168, 173, 174/2 174/4 175, 177, 179, 190/1, 190/2, 223/1, 223/2, 224, 225/1, 226/3, 227, 228/3, 228/4, 228/5, 228/6, 228/8, 229/2, 229/8, 230/2, 232/2, 233, 234/1, 236, 237/1, 238, 240/2, 241/1, 242, 243/3, 245, 246, 248/2, 251/2, 252, 255, 256, 257/3, 258, 262/3, 263/4, 265, 266, 267/1, 267/2, 269/1, 269/2, 270, 271/1, 273/1, 273/2, 275/8, 275/10, 275/11, 275/13, 275/14, 277, 280/2, 282, 283/3, 283/4, 284, 287/2, 289, 626/1, 629/3, 631, 632, 635/3, 635/5, 635/8, 639/4, 639/5, 640, 641, 642, 643, 644/2, 645/1, 645/2, 645/3, 645/4, 646/3, 647, 648, 649/1, 649/2, 649/3, 650, 651/1, 651/2, 651/3, 651/4, 652, 653, 654, 655/1, 655/2, 656/3, 656/5, 656/6, 656/11, 656/13, 656/14, 658/1, 659/1, 659/2, 660/1, 660/2, 661, 662/1, 662/5, 662/6, 662/8, 662/9, 663/1, 663/5, 663/6, 663/10, 664/1, 665, 669/2, 669/8, 669/10, 669/11, 670/1, 672, 673, 674, 675, 676/1, 676/3, 676/4, 677/2, 677/3, 677/4, 678/1, 678/2, 679/2, 679/5, 679/6, 679/7, 680/3, 680/4, 680/5, 680/6, 680/7, 683/1, 684, 685/4, 686, 687, 701, 703/1, 707, 708, 710, 711, 712, 713, 718, 719, 722/1, 722/2, 767, 769, 770, 771, 773/1, 774, 775, 776, 777/1, 777/2, 777/6, 777/7, 777/10, 777/12, 778/1, 779/1, 779/2, 780/1, 784/9, 786, 791/1, 791/2, 792/1, 792/3, 792/5, 792/6, 792/7, 793/1, 793/6, 794, 798, 809, 810, 812, 813/2, 813/3, 813/4, 814, 815, 816/4, 816/6, 817/1, 817/2, 817/3, 817/4, 819/2, 819/4, 819/5, 819/6, 820/1, 821/2, 821/3, 823/9, 823/13, 824/4, 824/5, 825/4, 825/5, 826/3, 826/4, 830/2, 834/2, 835, 837, 840, 843/2, 844, 847, 848/3, 848/4, 849/2, 849/4, 850, 852, 853, 854, 855, 862/1, 864/4, 888, 927, 956, 957, 1052, 1053/1, 1054/1, 1054/11, 1054/19, 1054/21, 1054/23, 1054/25, 1054/27, 1054/29, 1054/30, 1054/32, 1054/34, 1056/1, 1057, 1060/2, 1061, 1062/1, 1062/2, 1063/1, 1064/1, 1064/2, 1066, 1067, 1070, 1102/3, 1102/4, 1104, 1105, 1106, 1107, 1110/2, 1114/1, 1114/2, 1116, 1117/3, 1117/4, 1119/2, 1119/3, 1120, 1122, 1152/1, 1153/2, 1153/3, 1154/5, 1154/7, 1154/8, 1160, 1161/4, 1162, 1163, 1165, 1166/1, 1167/1, 1168, 1169, 1170, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1178/1, 1178/2, 1179/4, 1179/3, 1927/1, 1927/2, 1928, 1930/1, 1930/2, 1930/8, 1930/12, 1930/13, 1931/1, 1931/3, 1931/4, 1931/5, 1931/7, 1931/8, 1931/9, 1931/10, 1931/11, 1931/12, 1938 **w miejscowości Krzywaczka.**

projektant: mgr inż. Marcin KITA posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewid. MAP/0219/POOS/12, nadane decyzją Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów

Budownictwa z dnia 26.06.2012 r. znak MAP-OIIB/KK/0054-0271/12; wpisany na listę MOIIB pod nr ewid. MAP/IS/0311/12;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ó) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ³⁾

- a) należy spełnić wymagania określone w opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym branżowych,
- b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami; teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć,
- c) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia zagadnień ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych; dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem;
- e) Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) **zobowiązuje się inwestora do zapewnienia nadzoru archeologicznego**, podczas prowadzenia prac ziemnych, zgodnie z:
 - pismem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 23.02.2018 r. znak OZKr.5183.165.2018.ED,
 - opinią Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 25.11.2019 r. znak OZKr.5183.1677.2019.ED.2,
 - decyzją Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 24.09.2020 r. znak ZA-I.5142.125.2020.ED i OZKr.5142.298.2018.ED.AM.2;
- b) **zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego**, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych.

3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

- a) prowadzić dziennik budowy,
- b) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z:

- art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- w związku z art. 75 ustawy z dn. 27. 04. 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.);
- przepisu § 2 ust. 2 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 poz.1554).

UZASADNIENIE

Inwestor – Zakład Gospodarki Komunalnej w Sułkowicach Spółka z o.o., działając przez pełnomocnika Pana Marcina Kita, dnia 24.07.2020 r. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę inwestycji pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Krzywaczka wraz z urządzeniami na sieci oraz zalicznikową instalacją elektryczną zasilania przepompowni – etap 1”. Wniosek ten, po dokonanej w dniu 04.08.2020 r. korekcie i uzupełnieniu, uznano za kompletny.

W celu zapewnienia stronom postępowania czynnego udziału, tut. organ pismem z dnia 06.08.2020 r. znak AB.6740.950.2020.MCH powiadomił (strony postępowania) o wszczętym postępowaniu oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień w sprawie, składania wniosków i zastrzeżeń. Zawiadomione strony postępowania, w ustalonym terminie, nie wniosły do sprawy żadnych uwag ani zastrzeżeń.

W wyniku sprawdzenia przedłożonych przez inwestora dokumentów, w tym projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji, stwierdzono naruszenia, w zakresie określonym w przepisach art. 35 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy – Prawo budowlane. W takim przypadku, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 35 ust. 3 tego prawa, tut. organ nałożył, w formie postanowienia (postanowienie z dnia 04.09.2020 r. znak AB.6740.950.2020.MCH), obowiązek usunięcia w określonym terminie wskazanych nieprawidłowości, tj.:

- a) usunięcia kolizji projektowanej inwestycji z istniejącym na działce nr 773/1 w Krzywaczce obiektem budowlanym, oznaczonym na mapie stanowiącej projekt zagospodarowania terenu symbolem „g”;
- b) brak pozwolenia konserwatorskiego wydanego na podstawie przepisów z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami w związku z lokalizacją części inwestycji w granicach strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz w związku, iż termin ważności pozwolenia 465/18 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku z dnia 24.04.2018 r. znak OZKr.5142.298.2018.ED.AM upłynął z końcem 2019 roku;
- c) brak (wyprzedzającego) pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na nadzór archeologiczny i/lub ratownicze badania wykopaliskowe, którego konieczność uzyskania została stwierdzona w opinii konserwatorskiej z dnia 25.11.2019 r. znak OZKr.5183.1677.2019.ED.2;
- d) brak na decyzji Starosty Myślenickiego z dnia 24.10.2017 r. znak GM.6341.59.2017, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na przekroczenie projektowaną siecią kanalizacyjną powierzchniowych wód płynących poszczególnych cieków w miejscowości Krzywaczka, daty określającej dzień, w którym pozwolenie wodnoprawne stało się ostateczne; niniejsze jest niezbędne do określenia, czy dana decyzja będzie mogła funkcjonować jako aktualny dokument formalnoprawny, w momencie wydawania pozwolenia na budowę;
- e) brak decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w której przedmiotem oceny oddziaływania na środowisko byłaby całość projektowanego przedsięwzięcia.

W wyznaczonym terminie wskazane nieprawidłowości zostały usunięte a braki uzupełnione. W związku z kolizją, o której mowa w punkcie a), odcinek sieci kanalizacji sanitarnej od studzienki SB-23.12 do studzienki SB-23.14 został wykreślony a działki (przez które przebiegał) nr 773/2 i 781 w m. Krzywaczka wyłączone z wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz z obszaru oddziaływania inwestycji (pismo pełnomocnika inwestora, będącego również autorem projektu, z dnia 12.11.2020 r., wpływ do tut. urzędu: 16.11.2020 r.). Zmiana zakresu wnioskowanej inwestycji spowodowała, że zmianie uległ również krąg stron postępowania. Osoby wyłączone z kręgu stron zostały poinformowane o tym odrębnym pismem.

Inwestycja, na którą wydaje się pozwolenie na budowę jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Krzywaczka - w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenów określonych w Uchwale Rady Miejskiej w Sułkowicach Nr XLI/265/2014 z dnia 6 lutego 2014 r. oraz terenów określonych w uchwale Nr XLI/311/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 29 sierpnia 2014 r. zmienionej uchwałą nr LI/334/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 13 listopada 2014 r., przyjętego uchwałą nr LI/335/2014 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 13 listopada 2014 roku (ogł. w Dz. Urz. Woj. Małop. 02.12.2014 r. poz. 6944),
 - terenów wsi Biertowice, Krzywaczka i Miasta Sułkowice przyjętego uchwałą nr XXXV/225/2001 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 10 maja 2001 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Małop. 29.06.2001 r. poz. 1079 nr 69),
 - w Gminie Sułkowice dla obszaru wsi Biertowice - w jej granicach administracyjnych z wyłączeniem terenu określonego w Uchwale Rady Miejskiej w Sułkowicach Nr XVII/85/12 z dnia 26 stycznia 2012 r. przyjętego uchwałą nr XXIV/136/12 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 30 sierpnia 2012 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Małop. 12.09.2012 r. poz. 4454), zmienionego uchwałą nr XXXII/205/13 Rady Miejskiej w Sułkowicach z dnia 27 marca 2013 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Małop. 17.04.2012 r. poz. 3001),
- ponieważ jest zgodna w zakresie przeznaczenia terenu i warunków jego wykorzystania.

Nie zachodzi potrzeba przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszary NATURA 2000, w świetle przepisów ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.). Zatwierdzony projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ww. ustawy.

Stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi. Zatwierdzony projekt budowlany uznano za kompletny, zgodnie z dyspozycją przepisu art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego. Został on wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ponadto inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestycja, na którą wydaje się niniejsze pozwolenie nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiednich terenów, według określonego przez projektanta obszaru oddziaływania obiektu, dlatego nie ustalano dodatkowych stron postępowania.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

Pozwolenia na wykonanie przyłączy można uzyskać, na podstawie odrębnych postępowań (zgłoszeń) lub w oparciu o przepis art. 29a Prawa budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Myślenickiego. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zgodnie z ustawą z dnia 16. 11. 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.) opłata za wydanie pozwolenia na budowę wynosi: 2143,00 zł.

z up. STAROSTY

mgr inż. Agnieszka BERKA
Kierownik Wydziału Architektury,
Budownictwa i Remontów

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Zakład Gospodarki Komunalnej Sułkowice Sp. z o. o. – pełnomocnik: P. Marcin Kita
2. strony według wykazu w aktach sprawy
3. a/a

do wiadomości:

- Wójt Gminy Sułkowice
- Urząd Miejski w Sułkowicach - FK
- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Myślenicach

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).³⁾~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego –oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni

taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).